



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

Главе Республики Тыва

Кара-оолу Ш.В.

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗААНЫҢ
ДАРГАЗЫНЫҢ БИРГИ ОРАЛАКЧЫЗЫ

ул. Чульдума, д. 18, г. Кызыл, 667000

«27» апреля 2020 г.

№ 11X-20-2394/20

Сомалова.
17.05.20.

О губернаторском проекте
«Служебное жильё»

Уважаемый Шолбан Валерьевич!

В соответствии с Посланием Главы Республики Тыва Верховному Хуралу (парламенту) Республики Тыва о положении дел в республике и внутренней политике на 2020 год «Новая энергия развития. Жить в Туве. Гордиться Тувой» распоряжением Правительства Республики Тыва № 23-р от 24 января 2020 года создана рабочая группа по разработке и реализации губернаторского проекта «Служебное жильё». Заседания рабочей группы проведены 15 января, 7 февраля (в режиме ВКС), 24 марта (в режиме ВКС).

Финансирование губернаторского проекта будет осуществляться в рамках государственной программы РФ «Комплексное развитие сельских территорий» на 2020-2025 годы. Соответствующее Соглашение между Минсельхозом России и Правительством Республики Тыва заключено от 20 декабря 2019 г. № 082-09-2020-259 с объемом финансовых средств в сумме 72,3 млн. рублей, в том числе 57,3 млн. рублей из федерального бюджета, 0,578 млн. рублей из республиканского, 7,2 млн. рублей из местных бюджетов и 7,2 млн. рублей за счет внебюджетных источников.

В рамках губернаторского проекта «Служебное жильё» запланировано строительство 34 жилых дома для руководителей администраций кожуунов (в случае, если не имеется собственного жилья в кожууне) и работников социальной сферы, прибывших для работы в сельскую местность – пофамильное решение принимается администрацией муниципального образования комиссионно. Объем ввода служебного жилья, предоставляемое гражданам по договорам найма, составит не менее 1640 кв. м. Проектно-сметные документации на жилые дома разработаны ГУП «ПСБ ЖКХ РТ»:

- 51,2 кв. м – для специалиста со стоимостью 1,8 млн. рублей;
- 71,8 кв. м – для председателя кожууна со стоимостью 2,4 млн. рублей.

Всеми 17 администрациями кожуунов представлены земельные участки, даже больше запрашиваемого количества - выделены 116 земельных участков для строительства жилых домов. Период строительства 34 служебных помещений планируется с мая по октябрь 2020 г.

Шаблоны соглашений в системе «Электронный бюджет» между Минсельхозпродом Республики Тыва и администрациями кожуунов о предоставлении субсидии на реализацию губернаторского проекта «Служебное жилье» заполнены.


В связи с изложенным, прошу Вас, уважаемый Шолбан Валерьевич, рассмотреть возможность обсудить данный проект на Вашем уровне, либо, учитывая сложившуюся эпидситуацию, согласовать паспорт и «дорожную карту» губернаторского проекта «Служебное жилье», в целях дальнейшего исполнения мероприятий по проекту, таких как объявление торгов администрациями муниципальных образований для определения подрядных организаций по строительству жилых помещений, заключение муниципальных госконтрактов, начало строительных работ и т.д..

Приложение: на 8 л.

С уважением,
первый заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва –
министр природных ресурсов
и экологии Республики Тыва



Ш.Х. Хопуя

УТВЕРЖДАЮ
Глава – Председатель
Правительства Республики Тыва
 Ш.В. Кара-оол
_____ 2020 г.

П А С П О Р Т
губернаторского проекта
«Служебное жильё»

1. Основные положения

Наименование федерального проекта	-		
Краткое наименование регионального проекта	Служебное жильё	Срок начала и окончания проекта	01.01.2020 г. – 31.12.2022 г.
Куратор регионального проекта	Хопуя Шолбан Ховалыгович, первый заместитель Председателя Правительства Республики Тыва		
Руководитель регионального проекта	Ендан Валентин Иванович, заместитель Председателя Правительства Республики Тыва		
Администратор регионального проекта	Дун Айдын Чечен-оолович, министр сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва		
Администратор регионального проекта	Хунай-оол Аяс Владимирович, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва		
Связь с государственными программами субъекта Российской Федерации	Государственная программа Республики Тыва «Комплексное развитие сельских территорий» на 2020-2025 годы		

2. Содержание приоритетного проекта

Цель проекта	Оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований, связанных со строительством жилого помещения (жилого дома), в том числе участием в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участием на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Республики Тыва (далее - граждане), проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения.
Результаты проекта	Проект предусматривает увеличение количества прибывших в село узких специалистов к 2022 году до 136 чел. Ожидаемый эффект от проекта к 2022 году с учетом целевых показателей - 136 человек с высшим образованием будут привлечены в село.
Описание модели функционирования результатов проекта	Рост показателей по основным параметрам прогноза социально-экономического развития Республики Тыва на 2020-2022 годы в разрезе муниципальных районов: обеспечение отраслей экономики Республики Тыва кадрами по востребованным и приоритетным направлениям подготовки. Политический эффект- экономический рост, социальная стабильность, развитие институтов гражданского общества Республики Тыва, снижение уровня безработицы среди граждан. Увеличение количества граждан с высшим образованием за счет привлечение в работу на селе до 136 чел. к 2022 году; увеличение количества организаций, привлекаемых квалифицированных специалистов

3. Цель и показатели губернаторского проекта

Цель: строительство жилых помещений, предоставляемых сельским гражданам по договорам социального найма						
№ п/п	Наименование показателя	Тип показателя	Базовое значение	Период, год		
				2020 г.	2021 г.	2022 г.

			Значение	Дата			
1.	Количество построенных жилых помещений	основной	единица	31.12.2022	34	34	68
2.	Площадь построенных жилых помещений	основной	кв. м.	31.12.2022	1640	1640	3280
3.	Обеспечение жильем специалистов, прибывших в сельскую местность, изъявивших желание работать и жить там	основной	чел.	31.12.2022	34	34	68

4. Результаты губернаторского проекта

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок	Характеристика результата
1	<i>Отбор участников проекта</i>	Декабрь 2022 г.	Обеспечение жильем 136 специалистов, прибывших в сельскую местность, изъявивших желание работать и жить там.
2	<i>Повышение уровня и качества жизни населения на селе</i>	Декабрь 2022 г.	Снижение уровня бедности населения; Создание условий для комфортного проживания.
3	<i>Повышение доходов бюджета МО</i>	Декабрь 2022 г.	Поступление налоговых доходов в бюджет муниципальных районов.

5. Финансовое обеспечение реализации губернаторского проекта

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)			Всего (тыс. рублей)
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	
1.	Всего по региональному проекту из консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации	72322,2	72322,2	144644,4	289288,8
	<i>в том числе</i>				
1.2	бюджет субъекта Российской Федерации	57857,7	57857,7	115715,4	231430,8

1.3	бюджеты муниципальных образований (без учета межбюджетных трансфертов из бюджета субъекта Российской Федерации)	7232,2	7232,2	14464,4	28928,8
1.4	внебюджетные источники	7232,2	7232,2	14646,4	28928,8

6. Ключевые риски и возможности

№	Наименование риска/возможности	Мероприятия по предупреждению риска/ реализации возможности
1	Нежелание участника проекта финансировать строительство жилого дома, предоставляемого ему по договору социального найма	Сопровождение работодателем участника проекта с начала до конца строительства жилого дома
2	Увольнение с работы участника проекта по собственному желанию до истечения срока действия трудового договора	Принятие мер по повышению квалификации и стимулированию профессионального роста
3	Привлечение организациями неквалифицированных специалистов в целях заселения в домах по договорам социального найма. Снижение количества квалифицированных специалистов	Сопровождение работодателей с начала до конца выполнения мероприятий проекта

7. Участники губернаторского проекта

№	Роль в региональном проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (процентов)
1	<i>Руководитель регионального проекта</i>	Ендан В.И.	заместитель Председателя Правительства РТ	Хопуя Ш.Х. – первый заместитель Председателя Правительства РТ	20

➤ улучшение качества жизни молодых семей на селе путем обеспечения жильем, созданию благоприятных условий для комплексного развития в ней детей.

6.2. Критерии и условия отбора участников проекта:

➤ работники социальной сферы – образования, здравоохранения, социальные работники, физической культуры и спорта, работники культуры, архитекторы, специалисты земельных отношений;

➤ работники АПК – ветеринары.

6.3. Механизм отбора участников проекта состоит из 1 этапа.

На уровне администрации муниципального района совместно с работодателями.

По результатам конкурсного отбора, комиссии на уровне муниципального района должны обеспечить максимальное освещение об итогах конкурса в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента отбора участников проекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к паспорту губернаторского
проекта «Служебное жилье»

План мероприятий (дорожная карта) по реализации губернаторского проекта «Служебное жилье»

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
1.	Результат: Составление и представление районных списков участников проекта в Минсельхозпрод РТ	01.10.2019 г. 01.10.2020 г. 01.10.2021 г.	01.11.2019 г. 01.11.2020 г. 01.11.2021 г.	руководители администраций муниципальных районов	Утвержденные постановлениями кожуунов сводных списков участников проекта «Служебное жилье»	КТ
2.	Результат: Выделение земельных участков для строительства жилых помещений	01.12.2019 г. 01.12.2020 г. 01.12.2021 г.	31.12.2019 г. 31.12.2020 г. 31.12.2021 г.	руководители администраций муниципальных районов	Предоставление кожуунами земельных участков	КТ
3.	Результат: Заключение соглашений между Минсельхозпродом РТ и администрациями муниципальных районов в системе «Электронный бюджет»	01.04.2020 г. 01.04.2021 г. 01.04.2022 г.	30.04.2020 г. 30.04.2021 г. 30.04.2022 г.	Минсельхозпрод Республики Тыва, руководители администраций муниципальных районов	Соглашение о предоставлении субсидий из федерального и республиканского бюджетов	КТ
4.	Результат: Перечисление межбюджетных трансфертов в муниципальные районы	01.04.2020 г. 01.04.2021 г. 01.04.2022 г.	30.04.2020 г. 30.04.2021 г. 30.04.2022 г.	Минсельхозпрод Республики Тыва	Перечисление субсидий из федерального и республиканского бюджетов	КТ
5.	Результат: Проведение аукционов по строительству жилых помещений с определением исполнителей работ и заключение муниципальных контрактов	15.04.2020 г. 15.04.2021 г. 15.04.2022 г.	30.04.2020 г. 30.04.2021 г. 30.04.2022 г.	руководители администраций муниципальных районов	Определение подрядных организаций	КТ

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
6.	Результат: Строительство жилых помещений	01.05.2020 г. 01.05.2021 г. 01.05.2022 г.	31.10.2020 г. 31.10.2021 г. 31.10.2022 г.	Подрядные организации, руководители администраций муниципальных районов	Выполнение строительно-монтажных работ	КТ
7.	Результат: Ввод в эксплуатацию жилых помещений	01.11.2020 г. 01.11.2021 г. 01.11.2022 г.	30.11.2020 г. 30.11.2021 г. 30.11.2022 г.	руководители администраций муниципальных районов	Подписание актов приемки законченных строительством объектов	КТ
8.	Результат: Предоставление гражданам по договорам найма жилого помещения	01.12.2020 г. 01.12.2021 г. 01.12.2022 г.	31.12.2020 г. 31.12.2021 г. 31.12.2022 г.	руководители администраций муниципальных районов	Заселение специалистов, нуждающихся в улучшении жилищных условий	КТ
9.	Результат: Предоставление ежеквартальных и годовых отчетов в Минсельхоз России	01.04.2020 г. 01.07.2020 г. 01.10.2020 г. 01.01.2021 г.	15.04.2020 г. 15.07.2020 г. 15.10.2020 г. 15.01.2021 г.	Минсельхозпрод Республики Тыва	Доклад об освоении и выполнении обязательств по федеральному соглашению	КТ